

# JUR

JERUSALEM URBAN RENEWAL



BY  
MANOS  
GROUP

MAG\001\NOV 2014

דהומיי 10, ירושלים





# “עשרה קבוצת מנוס, נושמים חיים ופועלים למיימוש משפט זה ע”י יוזם עשרות פרויקטי נדלן בירושלים, אשר מציבים סטנדרט חדש בעיר המתimoreת להיות “היפה בעולם”.

בנלי קידושים, מס, ג

אנו, קבוצת מנוס, נושמים חיים ופועלים למיימוש משפט זה ע”י יוזם עשרות פרויקטי נדלן בירושלים, אשר מציבים סטנדרט חדש בעיר המתimoreת להיות “היפה בעולם”.

התחדשות העירונית בירושלים מהוות את עיקר עתודות הבניה בעיר. בעוד פרויקטים חדשים רבים מתעצבים משיקולים פוליטיים או סביבתיים, ההתקדמות העירונית –קורמת עור וגידים. היא מתרחשת בתוך העיר, היא משברת את נראות הבניינים, מחדשת את התשתיות שלהם, הופכת אותם לתיקנים מבחינה בטיחותית והחשובה ביותר – הופכת את הנראות של ירושלים לאסטטית ויצוגית יותר.

קבוצת מנוס מתמחה ביוזם עשרות פרויקטי ההתקדמות העירונית (תמ”א 38) בירושלים, רואה בעובדה זו שליחות אמיתית, בהדגשת יופיה של העיר, בחיזוקה, ובמיושש פוטנציאל שוק הנדלין בה. לצורך זה היא יוזמת ומחברת את תושבי ירושלים לאיניות תכנון ובניה בסטנדרטים הגבוהים ביותר. מבנים מוחנחים הופכים לפרוייקטי בוטיק איכוטיים וחשקיים, בלבד בעיר, לאלו שכבר גרים שם ולורכים החדשניים.

לפניכם הפרויקט ברוחב דהומיי 2. פרוייקט יוקרתי במרכז שכונת קריית מנחם, אשר בסופו ישודרג ויבנה בנין בוטיקי וaicוטי. הפרויקט יוכל הרחבה ותכנון פנימי וחיצוני של הבניין, קומת כניסה מוקפת חצר בנין מטופחת וכן מרפסות מרוחקות לכל הדירות בבניין. דיררי הבניין ברוחב דהומיי 2, יהנו מיתרונות של בית חדש לחלוtin, התואם את תמ”א 38, ועומד בסטנדרטים עיצוביים מודרניים ומרשימים.

4



ההדרייה להמחשה בלבד

הדמיית הבניין החדש, בדוחמי 10 ירושלים



15

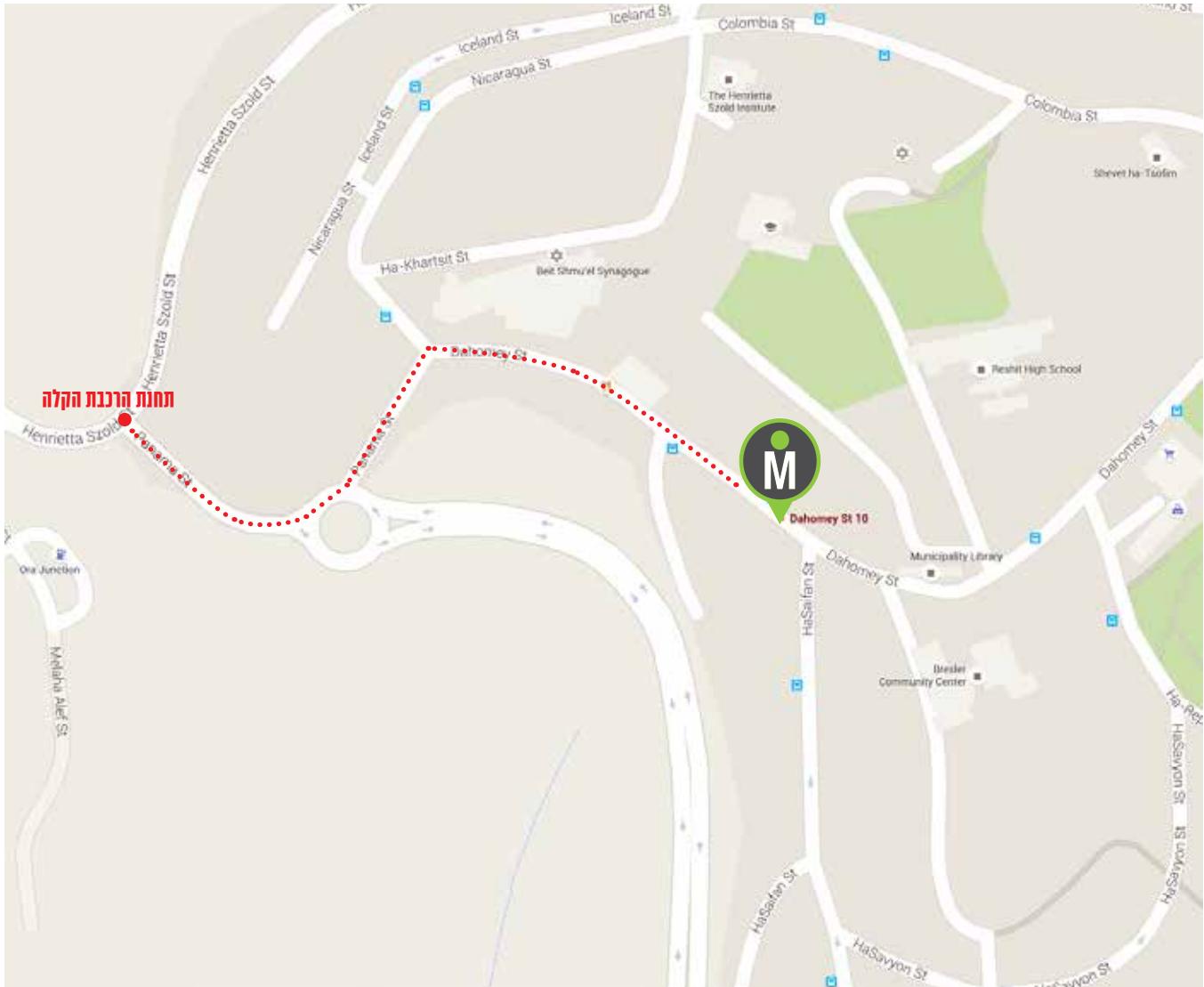
## דוהומי 10

הפרויקט ברוח 'דוהומי 10' הוא פרויקט ייחודי בלב איזור מגוריים וותיק בירושלים, בשכונות קריית מנחם, מול נוף עוצר נשימה, פרויקט תמ"א 38 זה יעניק לבניין חזות מודרנית לחוטein ויכלול החלפה של תשתיות המים והביוב והוספת קומות. הדירות יהנו מחיזוק הבית נגד רעידות אדמה וכן שיפורים רבים כפי שנניתן לראות בהדמיה.

הפרויקט הוא חלק מתהליכי בני השכונה מקבלת מראה רענן ומודרני יותר אשר ישביר את אiconות השכונה וישבנה את הנכס בו אטם משקיעיםCut.



# מיכון הוניין: קריית מנחם, הנוף הושך מתנו עוזר נשימה



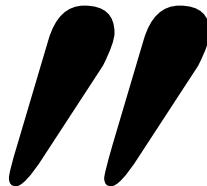
6

- רחוב דהומיי אשר נמצא בקריית מנחם, בסמוך לשכונה מערבית עמוקה יובלית תלולים המתחברים לנחל שורק מצפון לבית החולים הדסה עין כרם, דבר המאפשר תצפית מריהיבה מהשכונה לאזור עין כרם, נחל שורק והسطה.
- גובה השכונה כ-840 מטר מעל פני הים ומחשבת לאחת השכונות הגבוהות בירושלים.
- בשכונה מצויים מכון הניריטה סאלד למחקר רפואי התיוגות, בית הספר גואטמאלה, בית הספר חב"ד, בית ספר ממ"ד "ראשית" שהוקם על ידי הקיבוץ הירוני ב-2001 ורבים של מאות תלמידיו הם תושבי השכונה, שבצופים הקרווי "שבט וכסדים" קבוצת "אחרי! לצח"ל" קבוצת "אחרי! בשפח" וסניף של תנועת הנוער עזרא.
- סתום לפורייט, נמוך 5 וקוות הילנה, תוקם תחונה של הרכבת הילדה, דבר שיקפץ את ערך הדיור נשכונה כאמור ממשמעותי.**



17





המשרד מלאה מספר רב של פרויקטים בתחום התחדשות העירונית בהיקפים שונים. ועוד שיעיקר לקוחותינו הם מהשוק הפרטי, אנו מוצאים כי שיתוף הפעולה הטבעי עבורה הוא עם גופים ציבוריים כגון עיריות, חברות שכנות ומשרדי ממשלה.



## סטודנטים תמא, פרי חמה:

תמא – תיכון ומחקר אדריכלי, הינו סטודיו העוסק בתחום האדריכלות, אורבניות, חברות ומחקר. המשרד מלאה מספר רב של פרויקטים בתחום התחדשות העירונית בהיקפים שונים. ועוד שיעיקר לקוחותינו הם מהשוק הפרטי, אנו מוצאים כי שיתוף הפעולה הטבעי עבורה הוא עם גופים ציבוריים כגון עיריות, חברות שכנות ומשרדי ממשלה.

המשרד פועל בשילוב עם צוותי יועצים מוביילים, תוך חיפוש מתמיד אחר חדשנות בתחום התכנון, הטכנולוגיה והניהול. שיטות העבודה של המשרד מבוססות על בניית מסד נתונים נרחב עבור כל פרויקט ופרויקט. תחלה העבודה כוללת מחקר מקדים, לימוד והכרה עמוקה של צרכי הפרויקט והן של מרחב הפעולה בו הוא ממוקם. עיבוד המידע וניתוחו מאפשרים לנו להציג פתרון ייחודי לכל אחד מהפרויקטים בהם אנו עוסקים.

דירות, ימיים, קבלניים ויעצמים מעורבים מהשלב הראשון של התכנון על מנת להשפיע על התהווות של הפרויקט. המשוב מהגורמים השונים מחושב יחד עם מידע מסודר נתונים לטבלת ניתכנות אדריכלית-כלכלית. טבלת הניתכנות הינו כלי רב ועוזמeh המגדיר את כיווני העבודה בפרויקט ובהתאם לנתונים המתקנים, נגזרות החלטות התכנוניות.



החזקה להמחשה בלבד



9

# הפרויקט הבפנויים:

אשר עוזרי | אדריכלית – בוגרת בצלال האקדמיה לאמנויות ועיצוב ירושלים.  
התמחתה בתכנון ועיצוב מגורים יוקרה, מלונות, חניות וمسעדות.



10

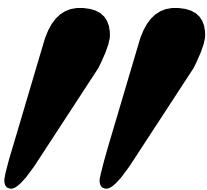
מחומרים מקומיים בעלי זהות ירושלמית ומהניציון המינימליסטי של הסגנון הבינלאומי.

מאמין שהיוקה מגיעה מהקפדה וודאגה לפרטים הקטנים, מעצבת ומתכוננת את הדירות והשטחים הציבוריים בפרויקט בשפה ייחודית השואבת השראה

11



רחוב דהומיי אשר נמצא בקריית מנחים, בסמוך לשכונת  
מערב עמוקים יובלית תלולים המתחררים לנחל שורק  
מצפון לבית החולים הדסה עין כרם, דבר המאפשר תצפית  
מריהיבה מהשכונה לאזור עין כרם, נחל שורק והסטף.



12



13



14



**דִּירֵי דָּהוּמֵי 10 יְהוּנוּ מַמְרָאָה הַנּוֹעַף הַמְּרֻחָב שֶׁל הַרְּיִוָּתָן יְרוּשָׁלָם הַנּוֹרָאָה בְּתָמָונָה זוּ**



**15**

## עיקרי מפרט לדירות ים זהומי 10 ירושלים

- ויטרינות אלומיניום רחבות ביציאה למرفضות
- מرفضת שימוש עם מפתח יציאה רחב כולל מעקות זכוכית אינטגרלית בשלוב אלומיניום.
- ריצוף גראיט פורצלן C-60 ס"מ מבחר של 5 גוונים בכל הדירה למעט חדרים רטביים
- סווישת הרים מפוארת הכלולות: ריצוף גראיט פורצלן או פרקט לבחירה כולל מקלחת הרים
- מטבחים אינטגרליים ומעוצבים של מותגים מובילים הכלולים הכנה למדיח כלים עם אפשרות הנקה לאי
- משאבה מטבח אבן קיסטר\*, מבחר גוונים לבחירה
- יחידת בילס אין גבואה במטבח (لتנור ולמיקו) או ארון עליון
- דלתות פנים דגם למינטו לבן מתוצרת פנדור\* או ש"ע (למעט מ"ד)
- תריסים גיליה משונן בכל הדירה למעט חדרים רטביים, מ"ד ומטבח
- חלונות אלומיניום מסדרה אינטגרלית כדוגמתת קליל\* או ש"ע
- הנקה למים אוויר הכלולות: צנרת גז, ניקוז ונקיות חשמל
- אינטרוקום עם אג צבעוני בכניסה לדירה וביחידת הרים
- חשמל תלת פאזי A25X3
- אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמי
- ארון אמבטיה עם משאבה וכיור אינטגרלי + מראה באמבטיה ראשית
- וכיור מטבח בתקינה שטוחה
- חיפוי קירות בקמיקה אינטגרלית בחורי הרחצה והשירותים מבחר של 5 גוונים לבחירה .
- ברזי מיקסר (מערבב) בציפוי כרום ניקל Hansgrohe\* או שווה ערך
- הנקה לנקיות גז וברז מים במرفضת חדר הדיו
- הנקה לתנור חימום בחדרי הרחצה
- דלת ביטחון מעוצבת בכניסה לדירה
- נקיות טלפון וטליזיה בחדר הדיו ובחדרי השינה
- מפסק תאורה מחלפי בחדרי הרים ובמטדורן
- פינת שירות עם הנקה למכונות כביסה בתוך היראה
- חימום מים באמצעות מערכת סולרית – חסכוני בחשמל !!
- מערכת חימום ביתית אינטגרלית כדוגמת דקוהיט או ש"ע
- מפסק תאורה מסוג גביס

16

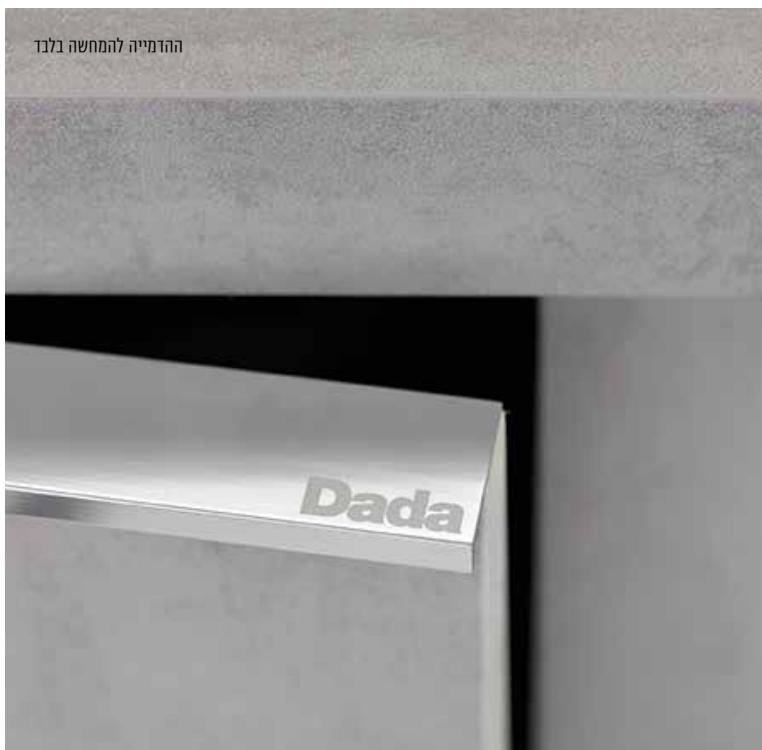
## עיקרי המפרט – בניין

- לבני הראשי מעוצב ע"י אדריכל פנים של הפROYיקט, בחיפוי וריצוף אבן<sup>שיש</sup> גראניט פורצלן, מראות ותכנון תאורה ייחודי לבחירת האדריכל
- דלת כניסה ללובי הבניין – אלומיניום מושלב בזכוכית אינטגרלית לבחירת האדריכל
- מעלית יוקרתית מעוצבת ע"י אדריכל הפנים של הבניין כדוגמת נוחשתן או ש"ע
- אינטרוקום עם מצלמה+קזון ותייבות וזואר לבחירת האדריכל
- לובי קומתית מעוצב ע"י אדריכל הפROYיקט
- גרפיקה ושלוט בלוני ואשי וקומתית מעוצבים לבחירת האדריכל (לדוגמה מראה קומות, דירות ושלטי יציאה)
- פיתוח ויגון ע"י אדריכל בשילוב תאורת חוץ וקווטיבית

עיקר מפרט אלו כוללים הצעות עיצוב ובחרית חומרי גלם וגמר אשר מהווים שדרוג לתוכנית ולמפרט הטכני שיוצרפו לחזחה המכר שייחתם בין החברה רוכש, ואשר אינם חלק מתנאי ההתקשרות והחזקת שבין הצדדים. המוצג בעיקרי מפרט אלו, לרבות ריהוט, אביזרים, מידות ותמונהות היינו לצורך המלצה בלבד. לחזחה המכר מצורפים מפרט טכני ותכנית מכון והם בלבד מחייבים את החברה. התכניות הינן לפני מתן היתר בנייה. עיקרי מפרט אלו אינם מהווים מצג או הצגה ולא יהיו חלק מתנאי ההסכם וההתקשרות בין הצדדים בכפוף להסדרים המפורטים בסכם המכר ונספחיו.

\***הוצאות המותגים לא סופי.** החברה רשאית להחליף מותג בשווה ערך. ט.ל.ח

17



shall be liable for these plans only. The blueprints are pending building permits. These specifications shall not be considered a demonstration or a proposal and shall not be a part of the terms of the agreement and contract between the parties, subject to the agreements that appear in the contract and its appendices.

- \*Brand names have not been finalized. The company reserves the right to replace a brand with its equivalent E&OE

18



החזמיה להמחשה בלבד



החזמיה להמחשה בלבד



## **HIGHLIGHTS OF SPECIFICATIONS FOR ENTREPRENEUR APARTMENTS ON 10 DEHOMEI ST. JERUSALEM**

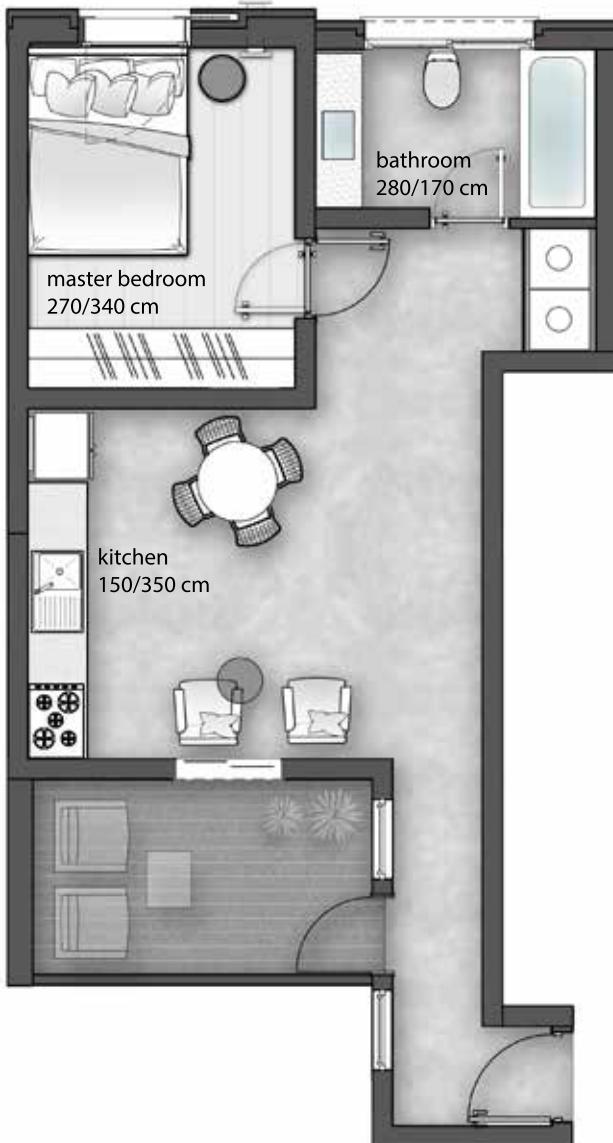
- Wide aluminum frame glass doors leading to the balconies
- Sun balcony accessed from an expansive opening, including high-quality glass and aluminum railings
- 60x60 cm porcelain tiling in your choice from 5 shades throughout the entire apartment except for rooms with wet surfaces
- Quality, designed kitchens by leading brand names, including a dishwasher setup, option of infrastructure for an island
- Wide selection of Caeserstone\* kitchen countertops
- Interior doors –White Laminato model by Pandoor\* or equivalent (except for the protected room)
- Roll-down shutters on all windows in the apartment except for bathrooms, the protected room and the kitchen
- Quality series aluminum windows, by Klii\* or equivalent
- Intercom with color monitor at the entrance to the apartment
- Three-phase electricity 25A X 3
- Mounted, concealed tank toilets
- Bathroom cabinet, countertop and integral sink + mirror in main bathroom
- Flat-rim installed kitchen sink
- High quality ceramic tiling in the bathrooms and restrooms, selection of 5 shades
- Nickel-coated Mixer faucets by Hamat\* or equivalent
- Gas and water connections on the balcony off of the living room
- Heater setups in the bathrooms
- Stylish heavy steel door at entrance to the apartment
- Telephone and television lines in living room and bedrooms
- Mutliway light switches in master bedroom and hallway
- Service area with washing machine connections inside the apartment
- Solar-energy water heating system to conserve electricity
- Quality home heating system by DecoHeat or equivalent
- Gewiss light switches

## **SPECIFICATION HIGHLIGHTS – THE BUILDING**

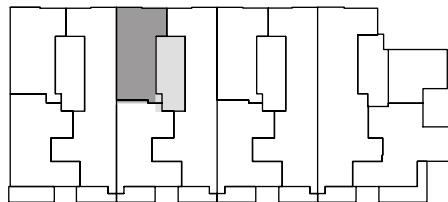
- Main lobby meticulously designed by project interior designer, with stone/marble/porcelain floor and wall tiling, mirrors and unique lighting systems selected by the designer
- Aluminum and quality glass doors at entrance to lobby – to be selected by the interior designer
- Exclusive elevator by Nechushtan or equivalent, designed by the project's interior designer.
- Intercom with camera+access code, mailboxes to be selected by the interior designer
- Lobby on each floor designed by project designer
- Graphics and signs in the main and floor lobbies designed by the project interior designer (e.g. floor indicators, apartment indicators and exit signs)
- Development and gardening by an architect, combined with decorative outdoor lighting systems
- These specifications include design proposals and a selection of raw and finishing materials that are an upgrade for the blueprints and technical specification that will be appended to the sales contract to be signed between the company and the buyer, and are not included in the terms and conditions of the contract between the two parties. The images that appear here, including furniture, accessories, dimensions and pictures are for demonstration purposes only. The technical specification and the sales blueprints shall be appended to the contract and the company

19

ההנחיות כפפות להיתרי בניה ולאישור הרשות המוסמכת. ייכנו שיטים בתנין גן כמצאה הדרישת הרשות הנקן כמצאה מתאימה תכנן, המידות גן ליפי טיח, ריצוף וחויפות ייכנו סיטות ממידות אלה כמצאה מתאומי תכנן, המידות הנקן כמצאה מתאומת בין הרצף והחיפוי, בין הנקן והכמתה מעודם, קורות או גנות או כמצאה מתאומת בין הדרישת אמן מגנות לשידוק בעיצובו וכ"ב. המידות המתוארות בתנין גן מידות גינה (גוחן) מקיי בנייה, הדרישות מובלית? (גוחן) של החליל מתקבלות ע"י השתרט עובי הטיח ו/or החיפוי המתוארות בתנין גן מידות גינה (גוחן) מקיי למזרת או מספן, תנכית ומזרת מ"ס יווו ובפרק למקנות ה"א. קונות הנסיטה (וירום, אלפת אנטנת וכו') המופשטות בתנין גון להמחשה בלבד. מוקם טמיון לשונת יגשם.א.ג. – צווע ויקח מרסת, זונה ונול הגינות וחיצות משטיין בהואה למושך, נמות ומקומות מוגנות הדרישות, שוה בונים לכני כי שוויוני דרכיהם. תכנן העברת גליה אונכית ו/או אפקטי, למערכות שונות של ביוב, אוורור ויקח וכו', במחסנים ובשתחים ציבוריים למיקומו בתנין גונגהים שמי. דגם הרדיוסורס גונלים – ליפי תכנית אסתטוליה, מבנה מפלס וחורי התחנה מוקן 1-ב ס"מ משאר הדרישה, מפלס הממ"ד גונגה 2-ב ס"מ משאר והירה. ביציאה לרווחת הפתרונות/חצרות יתכן סף מוגנה או מונך. הרהוט בתנין גון להמחשה בלבד. בשרטוט אורות המטבח וס' גונל אונת המשבח יקבע ע"פ האמור בפרט הטכני.



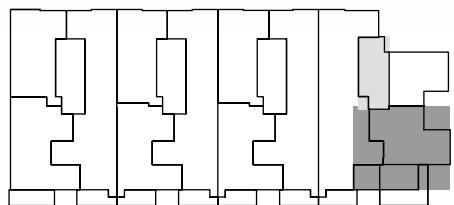
<b>דוחומי 10</b>
<b>דירה – טיפוס: A</b>
<b>קומה: 5</b>
<b>שטח דירה: 44 מ"ר</b>
<b>שטח מופשט: 9 מ"ר</b>



21



<b>דוחומי 10</b>
<b>דירה - טיפול: B</b>
<b>קומה: 5</b>
<b>שטח דירה: 77 מ"ר</b>
<b>שטח מרפסת: 13 מ"ר</b>

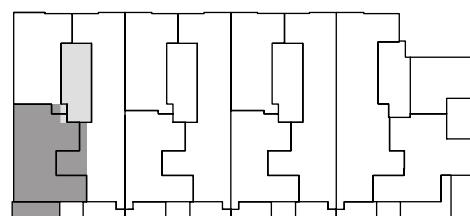


ההנחיות כפונות להיתרי נביה ולאישור הרשות המוסמכת. יתכנו שיטים בתנאיו גן כnazaea דרישת הרשות הנקן כnazaea מתאימים תכנון, המדיניות גן לוי טיח, ריצוף וחויפות יתכנו סיטות ממדיות אלה כnazaea מתאימים גן כnazaea דרישת הרשות הנקן כnazaea מתאימים גן כnazaea מילזוי התכנון והביצוע, כגון הנטה מעדרם, קורות או גנות או כnazaea מתאימים בין הרשות או מנגנות לשידוק בבריטז וכ"ג. המדיניות המתואמת בתנאיו גן מדיניות גן (בוחן) מקיי בנייה, הידיות מגלויה? (נוו) של החליל מתקבליות ע"י הסתרת עבי הטיח / או החיפוי בכל צל פ"ז הוורן. יתכנו שיטים לחויתות השונות, ואכן חולקה הפעטיבית למדיות או מספן, תכנית וודיות מה"ר וווב לבסוף להקנות ה"א. קנותה הפעטיבית (כירום, אלטאות אבסטיות וכו') המופוות בתנאיו גן להחשה בלבד. מוקם טיפוני לשנתה יי' גוש.א.ג. – ציוו ויקח מרספת, זווה ונול הגוית וחצצת משליכין בהאג לאמר, נמת ומקומן מוגנות ההיירות, שהוא בוגני לווין כי שוטמי פיתוח. תכנן העברת גליה אונכית / או אפקתי, למערכות שונות של ביוב, אוורור ויקח וכו', במחסנים ובשתחים ציבוריים למיקומו בתנאיו ובוגני שיטים. דגם הרדיוסטרים גונלים – לוי' תכנית אספלטציה, מבנה מפלס ווור התחאה מנוק 1-ס"מ משאר היריה, מפלס הממ"ד גנזהה 2-ס"מ משאר והיריה. ביציאה לרופשות הפתחות/חצרות יתכן ש' מוגנה או מונך. הרהוט בתנאיו גן להמחשה בלבד. בשרטוט אורות המטבח וס' לממחשה בלבד, גנול אונכת המטבח יקבע ע"פ האמור בפרט הפלגי.



# 22

**דוחומי 10**  
דירה - טיפום: C  
קומה: 5  
שטח דירה: 67 מ"ר  
שטח מופשט: 10 מ"ר

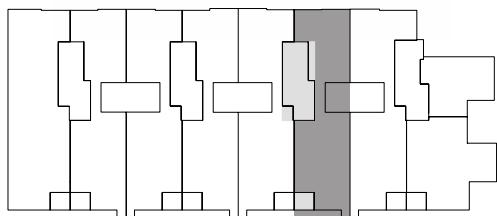


# 23

תתייחסות נכונות לחייר בינה ואלישו הרשות המוסכמת. יוכנו שינויים בתכנית הן כמצאה מושחתה הן כמצאה מתואם כבונן. המירות גן לפי טיה/ריצוף וחיפויים יתכונו סיטות מתיואם לתכנון. המידות הינו לפי טיה, ריצוף וחיפויים יתכונו סיטות מתיואם בין הורישות או מלבנות של ריק וביצוע וכי"ב. הגדרות המתחאות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטס) מקיי וביצוע, כגון הוכחת שעמידם, קוחות או צורת או תביעה מתיואם בין הורישות או מלבנות של ריק וביצוע וכי"ב. הגדרות המתחאות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטס) מקיי ביבי, מהירות הגלויות? (נשו) של חלליים מתקבלים ע"י החשלה עביה וHIGH / או החשייב, כל דל' לפי אוצרן. יוכנו שימוש לחומרה השונית, או באופן הבלתי ההפכים פירחות. תכנון העברת מליה אוניות ו/או אפקטי, למרכזו גיגיון וצורות שונות של בית, אוורור ניקוח וכו', במחסנים ובשחמים צבוריים לימיomo בלבניות ובכניםות שונים. דגם הרדיוסרים וגולם - לפי תכנית איסטלאיה. מעור מפלח חדי הרחצה נמוך ב-1 ס"מ משאר הרירה, מפלס מטבח 1' בגובה 2-2.5' משאר הרירה, ביציאה למטפסות הפנומית/חצרות יתכן סף מגנה או מטען. הרווח בכנית הינו להמחשה בלבד. בשרטוט ארונות המטבח להמחשה בלבד,odal ארון התנקת יקבע ע"פ האמור במפרש תכנון.



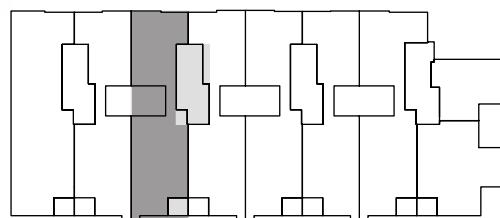
<b>דוחמי 10</b>
<b>דוחה - טיפול: D</b>
<b>קומה: 5</b>
<b>שטח דירה: 103 מ"ר</b>
<b>שטח מרפסת: 7.5 מ"ר</b>



ההנחיות כמפורט להלן ולאישור הרשות המוסמכת. ייכנו שירותי בתנאיין נס נכזאה דודרישת הרשותה הנק כnazaea מתאמי תכנון, המידות גן לוי טיח/ירצון וחיפויים יתכו סיטות ממדיות אלה כnazaea מתאומי תכנון, המידות הין לוי טיח, ריצוף וחיפויים יתכו סיטות ממדיות אלה כnazaea משיפויים הנוגעים למלוצי התכנון והביצוע, כגון הנסטה מודים, קורות או גנות או כnazaea מתיאומים בין הדרישות או מנגנות לש Disk בביצועו וכו'ג'ם המידות המתוארות בתנאיין נס מידות גינה (נושם) מקי' בנייה, מידות גובלית? (טוטו) של החליל מתקבלות ע"י השתרע עבי הטיח ו/או החיפוי, בכלל צל פ' הווקן. ייכנו שירותי חממותה בתנאיין גן מידות גינה (נושם) מקי' למידות אט מספן, תנאיין ומידות מ"ד'יו וו' בפוך לנקותה גן. א. קנותה הסופית (כירום, אלות אבניות וכו') המופשטת בתנאיין גן להלכה הפעילתית הסופי לש גנות יט גוש.א.ג. - ציוו ויקת מססת, זווה גונל הגוות וחיצות משלינן בהואה למושך, נמת ומקומ ציבוריים לימיון בתנאיין גונבאים סיימ. דגם הרדיוסיטים פיתוח. תכנן העברת גליה אונטי / או אפקטי, למערכות שונות של ביוב, אוורור ויקח וכו', במחסנים ובשיטים ציבוריים לימיון בתנאיין גונבאים סיימ. דגם הרדיוסיטים גונלים - לוי' תכניות אספלטיזה, מעב מפלס חורי התחנה מנוק-ב-1 ס"מ משאר היריה, מפלס הממ"ד גנזהה-ב-2 ס"מ משאר והירה, וציאא לרפואת הפחותות/חזרות יתכן ש' מוגבה או מונך. הרהוט בתנאיין גן להמחשה בלבד. בשיטות אורות המטבח וס' להמחשה בלבד, גונל אונת המשבח יקבע ע"פ האמור במפרט המכלי.



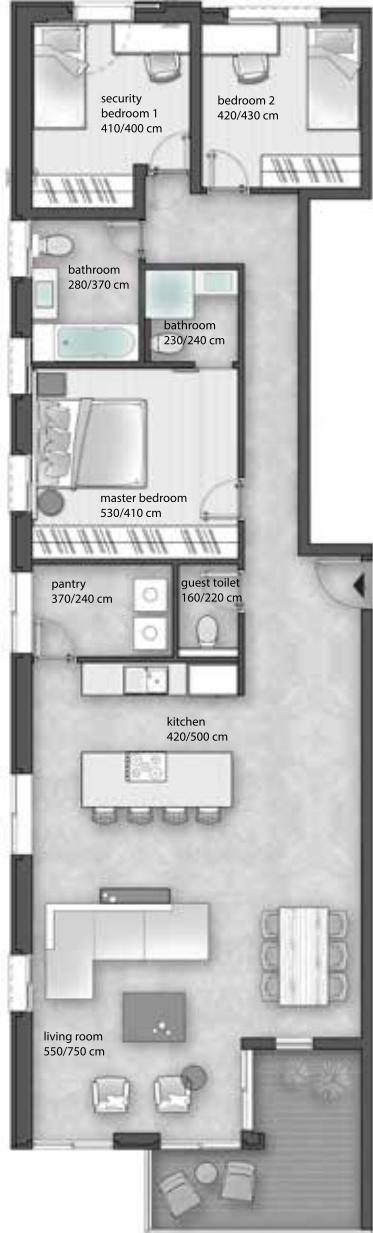
**דוחומי 10**  
**דירה - טיפום: E**  
**קומה: 5**  
**שטח דירה: 106 מ"ר**  
**שטח מופשט: 11 מ"ר**



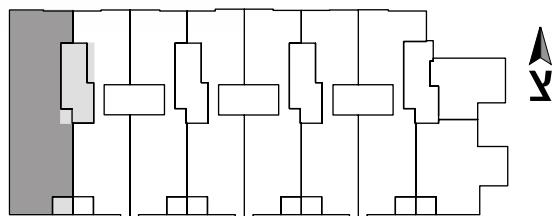
# 24

# 25

תحتיניות כפופה ל焦急ור בינה ואלישו הרשות המוסכמת. יוכנו שינויים בתכנון הן כנראה מדריכי כבון. המידות גן לפי רישוף וחייבים יתכון סיטות מדריך תכנון. המידות הינו לפי טיה, רישוף וחיפויים יתכון סיטות מדריך אללה כנראה משיניים הנובעים מאיוץ התכנון והביצוע, כגון הוכחת שמיים, קורת או חצאה מדריכים בין הדרישות או מנגנון של ריק נציגות וכי"ב. הגדרות המהוות בתכנון הן מידות בנייה (ברוטס) מכך בימי, מהירות הגלילית? (נשו) של חלליים מתבלטים ע"י החשכות עבוי והין / או החיפויי, כל דלפי אוצרן. יוכנו שינויים לחזינות השותה, וא באמצעות הצלקה הפעמיה פירוח. תכנון העבה מליה אגנית / או אפקטיב, לערוך מופת צורה וודול גיגיאן ואחרות שתמיים ותאלא גונש נכו ומיוקם מדורות הפתיחה, שונה מבני ימי שטוף בתכנונית סופי של אמות ימ שטוף. צייר וקיים מופת צורה וודול גיגיאן ואחרות שתמיים ותאלא גונש נכו ומיוקם מדורות הפתיחה, שונה מבני ימי שטוף בתכנונית פירוח. תכנון העבה מליה אגנית / או אפקטיב, לערוך מופת צורה וודול גיגיאן ואחרות שתמיים ותאלא גונש נכו ומיוקם מדורות הפתיחה, שונה מבני ימי שטוף בתכנונית גודל – לוי תכנית איסטטיליה. מעבר מפלח חדי הרחצה נמק ב- 5' מטר גדרה, מפלח מטבח ב- 2' מטר גדרה, פירוח לארכיטקט הפתוחה/חצרות תיכון טר מנהה או מנהן. הרווח בຕנין הינו להמחשה בלבד. בשרטוט ארונות המטבח הם להמחשה בלבד,odal ארונות המטבח יקבע ע"פ האמור במפרש תכנון.



**דוחומי 10**  
דירה – טיפום: F  
קומה: 5  
שטח דירה: 125 מ"ר  
שטח מרפסת: 9.5 מ"ר

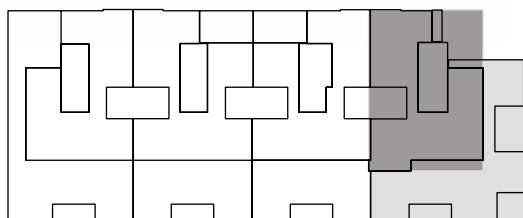


ההנחיות כפפות להיתרי בניה ולאישור הרשות המומנטונית. יתנו שיטים בתנאיון נון כמפורט הרשות הנקן כמפורט מתאימים תכנון, המידאות גן לוי טיח, ריצוף וחויפיים יתכוו סיטות ממדיות אלה כמפורט מתאימים תנכו, המידות הינן לוי טיח, ריצוף וחיפויים יתכוו סיטות ממדיות אלה כמפורט מתאימים תנכו והביצוע, כגון ה证实ת מעדרם, קורתה או גונת או כמפורט מתיאומים בין הדרישות או מנגנות לשיק בבריצות וכ"ג, המידות המתוארכות בתנאיון נון פירוט גן (דוחות) מקיי בנייה, הידיות מגלויה? (נעו) של החליל מתקבלות ע"י הסחתה עב' הטיח ו/או החיפוי, בכלל צל לוי חזקן. יתכוו שיטים לחויתות ושונות, ואכן חולקה הפירמיות למדור אט מספן, תנכו ומידות מ"ר יהו ובפרק לסתות הוג' א. קבוצות הנסחתי (כירום, אלמת אטבישת וכו') המושיות בתנאיון גון להמחשה בלבד. מוקם טופי לשנתה יג' ג'ש.א.ג - ציוו ויקת מסכת, זווה גונל הגוית וחצחות משלטיין בהאה למושך, גונת ומקום מוגנות ההיוחט, שוה גונני לוני כי שוטשי בתנאיון פירמו. תנקן העברת גליה אונכית ו/או אופקי, מערכות שונות של ביוב, אווורו ויקח וכו', במחסנים ובשתחים צירויים למיקומו בתנאיון גונבנחים שיטים. דגם הרדיוסיטרים גונלים - לוי תנכיות אטטטלה, מעב מפלס חורי התחקה מנקו 1-ב ס"מ משאר היריה, מפלס הממ"ד גונגה 2-ב ס"מ משאר והירה. ביציאה לופרטות הפירמיות/חצחות יתכן ש' מוגנה או מונך. הרהוט בתנאיון גון להמחשה בלבד. בשיטות אורות המטבח וס' לממחשה בלבד, גונל אונתת המטבח יקבע ע"פ האמור בפרט התכנית.



# 26

**דוחמי 10**  
**דורה - טיפום: G**  
**קומה: 7**  
**שטח דירה: 114 מ"ר**  
**שטח מרפסת: 107 מ"ר**

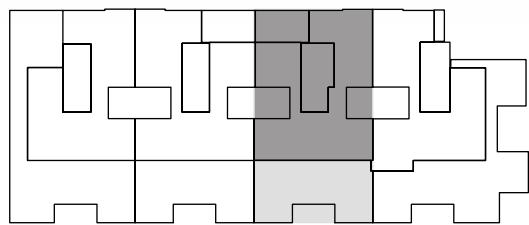


# 27

תתייחסות נכפופה לחייר בינה ולאישור הרשות המקומית. יוננו שינויים ובכךיה הן כנראה מדרישה מתחמי כוכן. המדרש גן לפי רישיון וחיפויים יתכן סוליטר מודרני או כבשאה מודרנית המכילה מדרש גן לפי רישיון וחוויות מודרניות בין הדרש גן לבין המדרש גן. והביצוע, כמובן, הכתום עם דרישים, קורתא או כבשאה מודרנית או מוגבלת של ריקוב וביבוץ וכי"ב. הדרישות המהוירות בכךיה הן דרישות בנייה (ברוטס) מקרוי ביבי, מהירות הגלויות? (נשו) של חלליים מתקבלים ע"י החדרים עבורי ו/או החדרים גובל או לא אגף. יוננו שוניים לחווית השותה, ואבעטן החלקה הרכפית מדרשת או טפס. הדרישת מדרשת מ"ם היינו בכפוף למקנות ג"א. בקשות הדרישת (גורוט, אשלות אנטטוט וכו') וההופעתה בכךיה הון למתהשה בלבד. מוקנים טופי של אמות ים ש.ב.מ. – צייר וקיים מופעת צווארו וצורות שטחים ובתאלא לגורשו כוחו ומיקום מדורגת היפותה, שהונה מבני כי' שמופע תכנונית פיתחה. תנקת העברת מלוא אג'ת ו/או אפקת, למשרדים צבאיים וצורות שטחים בביון, אזורו ניקוז וכו', במחסנים ובשחמים ציבוריים לימיomo ובכונת ובנבגים שניים. גםם הרדיוסרים וגדרם – לפי תכנית איסטלאיה. מעבר מפלח חדי הרחצה נמוך ב- 5"מ משאר הרירה, מפלח מ"מ 7' בגבהה ב- 2"מ משאר הרירה, ביציאה למכסת הפתוחה/חצרות יתנק טף מגנה או מטען. הדרישת בכךיה הינו להמחשה בלבד. בשרטוט ארכיטקט הנמלה לא להמחשה בלבד, ועוד ארכיטקט המכחך יקבע ע"פ האמור במפרש תכנוני.



דוחומי 10  
דירה – סוגים: H  
קומה: 7  
שטח דירה: 122 מ"ר  
שטח מרפסת: 81 מ"ר





**MANOSGROUP**  
כי הבית הזה הוא שלי





**MANOSGROUP**

כִּי הַבָּית הַזֶּה הוּא שָׁלֹוי

\* 8215

[manosgroup.co.il](http://manosgroup.co.il)