

**תקנות הסדרים במשק הנודינה (הנחה מארנונה) (תיקון מס' 4), התשע"א-2011**

בתוקף סמכותי לפי סעיף 12(ב) לחוק הסדרים במשק הנודינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, אני מתקין תקנות אלה:

1. בתקנות הסדרים במשק הנודינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993, אחרי סעיף 3ד יבוא:

3ה. (א) מועצה רשאית לקבוע הנחה מסכום הארנונה הכללית שהוטלה באותה שנת כספים על מחזיק בדירת מגורים שהזכויות בה התקבלו כנגד מכירת זכויות ביחידת מגורים אחרת ליזם, במתחם פינוי ובינוי או במתחם פינוי ובינוי במסלול מיסוי (להלן בתקנה זו – הדירה החלופית).

ס"ח התשנ"ג, עמ' 10.

ק"ח התשנ"ג, עמ' 419; התש"ע, עמ' 138.

1203

קובץ התקנות 7020, ד' באב התשע"א, 4.8.2011

(ב) הנחה כאמור בתקנת משנה (א) תינתן בשל דירה חלופית אחת בלבד בעד שטח השווה להפרש שבין השטח החייב בארנונה בדירה החלופית לבין השטח שבעדו חויב המחזיק בארנונה בדירת המגורים הקודמת. קודם מכירת הזכויות בה, וזאת עד תום 4 שנים מהמועד שבו ניתן להטיל ארנונה על הדירה החלופית (להלן בתקנה זו – המועד הקובע), עד שיעור מרבי כדלקמן:

(1) עד תום שנה מהמועד הקובע – 100%;

(2) עד תום שנתיים מהמועד הקובע – 75%;

(3) עד תום שלוש שנים מהמועד הקובע – 50%;

(4) עד תום ארבע שנים מהמועד הקובע – 25%.

(ג) בתקנה זו –

"יזם", "יחידת מגורים", "מתחם פינוי ובינוי". "מתחם פינוי ובינוי במסלול מיסוי" – כהגדרתם בסעיף 49(א) לחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג-1963.

כ"ו בסיוון התשע"א (28 ביוני 2011)

(חמ 2278-3)

אליהו ישי  
שר הפנים

ס"ח התשכ"ג, עמ' 156; התשס"ה, עמ' 438.