

תקנות מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה) (תנאים להמלצה על הכרזה על מתחם פינוי ובינוי במסלול מיסוי) (תיקון), התשס"ח-2008

בתוקף סמכותי לפי סעיף 49 לחוק מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה), התשכ"ג-1963<sup>1</sup>, ולאחר התייעצות עם הועדה אני מתקין תקנות אלה:

תיקון תקנה 1. בתקנה 1 לתקנות מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה) (תנאים להמלצה על הכרזה על מתחם פינוי ובינוי במסלול מיסוי), התשס"ד-2004<sup>2</sup> (להלן – התקנות העיקריות), במקום ההגדרה "מקרקעין" יבוא:

"מקרקעין" השטח שבו מבקש יזם לבצע פינוי ובינוי או עיבוי בניה, ובלבד שיש בו עשרים וארבע יחידות לפחות, ושהוא מצוי בתחום מוניציפלי של עיריה או מועצה מקומית".

תיקון תקנה 2. בתקנה 2(א) לתקנות העיקריות – (1) בפסקת משנה (1)(א), במקום "של 50 יחידות" יבוא "או לעיבוי של 24 יחידות", ובסופה יבוא "או לעיבויין של מספר יחידות כאמור, לפי העניין";

(2) בפסקת משנה (1)(ג), אחרי "לפינוי ובינוי" יבוא "או לעיבוי", ובסופה יבוא "לפי העניין";

(3) בפסקת משנה (2), אחרי "פינוי ובינוי" יבוא "או עיבוי";

(4) בפסקת משנה (3), במקום האמור בה יבוא:

"(א) לעניין פינוי ובינוי – ליזם הסכמים לרכישת 24 יחידות לפחות במקרקעין, ובלבד שהם הסכמים לרכישת כל היחידות במקרקעין שרכישתן תאפשר את ביצוע הבינוי בפועל על פי התוכנית;

(ב) לענין עיבוי – ליזם הסכמים לעיבוי בניין שיש בו 24 יחידות לפחות בתמורה

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"ג, עמ' 405; התשס"ו, עמ' 226.  
<sup>2</sup> ק"ת התשס"ד, עמ' 130.

לזכויות במקרקעין, ובלבד שרכישת הזכויות  
במקרקעין האמורים תאפשר את ביצוע  
העיבוי בפועל על פי התוכנית.

(ג) לענין פסקת משנה זו, יימנה בעל דירה  
מסרב, כמשמעותו בחוק פינו ובינוי  
(פיצויים), התשס"ו-2006<sup>3</sup>, כאילו הסכים או  
חתם על הסכם לפי הענין".

בתקנה 3 לתקנות העיקריות, במקום "בתקנה 2(א)"  
יבוא "בתקנה 2(א)(1)".

תיקון תקנה 3.  
3

רוני בר-און

שר האוצר

\_\_\_\_\_, התשס"ח

(\_\_\_\_\_, 2008)

(חמ 3-3349)

---

<sup>3</sup> ח"ח התשס"ו, עמ' 171.